

DODATOK č. 1 **K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 na nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa
30.12.2014

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ : **MESTO HANDLOVÁ**
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová
Číslo účtu IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : **Mestský bytový podnik Handlová, s.r.o.**
Sídlo : Pekárska 16, 972 51 Handlová
Zastúpený : Ing. Rudolf Vlk, konateľ spoločnosti
IČO : 36 851 442
DIČ : 2022478326
IČ DPH : SK 2022478326
Vedený : Obchodným registrom Okresného súdu Trenčín,
oddiel Sro, vložka číslo 18416/R
Bankové spojenie : VÚB Bratislava, a.s. , pobočka Handlová
Číslo účtu IBAN : SK72 0200 0000 0023 5701 4455

Podľa článku VI. *Spoločné a záverečné ustanovenia* a po vzájomnej dohode uzatvárajú Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 30.12.2014 (ďalej len zmluva), ktorým sa mení predmet a účel nájmu a výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za plnenie poskytované s nájmom takto :

I. Predmet dodatku

1. Pôvodné znenie článku I „Predmet a účel nájmu“ sa ruší a jeho znenie je nasledovné:

„Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1 pre katastrálne územie Handlová, a to:

stavieb:

- garáž súp. č. 3378 postavená na pozemku parcela C-KN č. 1022/3
- garáž súp. č. 3380 postavená na pozemku parcela C-KN č. 1022/5
- zdravotno-technické zariadenie súp. č. 1954 postavená na pozemku parcela C-KN č. 1033/2

pozemkov:

- parcela C-KN č. 1022/3 - zastavaná plocha o výmere 27 m²
- parcela C-KN č. 1022/5 - zastavaná plocha o výmere 22 m²
- parcela C-KN č. 1033/2 - zastavaná plocha o výmere 63 m²

a nebytových priestorov vrátane ich vnútorného vybavenia a pozemkov, na ktorých sú postavené, špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve.“

2. Pôvodné znenie bodu 1 článku III „Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za plnenie poskytované s nájomom“ sa ruší a jeho znenie je nasledovné:

„1.1. Nájomné sa dojednáva na obdobie od 1. 7. 2021 až do 30. 9. 2021 vo výške **143,52 €/mesiac** a bolo vypočítané nasledovne :

nájomné za stavby (garáže)	- 0,66 €/m ² /mesiac	- výmera 49,00 m ²	= 32,34 €/mesiac,
nájomné za stavby (ostatné stavby)	- 0,01 €/m ² /mesiac	- výmera 63,00 m ²	= 0,63 €/mesiac,
nájomné za pozemky (pod garážami)	- 0,13 €/m ² /mesiac	- výmera 49,00 m ²	= 6,37 €/mesiac,
nájomné za pozemky (pod ostatnými stavbami)	- 0,01 €/m ² /mesiac	- výmera 63,00 m ²	= 0,63 €/mesiac,
nájomné za nebytové priestory	- 0,50 €/m ² /mesiac	- výmera 207,10 m ²	= 103,55 €/mesiac.

1.2. Od 1. 10. 2021 sa dojednáva nájomné vo výške **192,03 €/mesiac** a bolo vypočítané nasledovne :

nájomné za stavby (garáže)	- 0,66 €/m ² /mesiac	- výmera 112,00 m ²	= 73,92 €/mesiac,
nájomné za pozemky	- 0,13 €/m ² /mesiac	- výmera 112,00 m ²	= 14,56 €/mesiac,
nájomné za nebytové priestory	- 0,50 €/m ² /mesiac	- výmera 207,10 m ²	= 103,55 €/mesiac.

1.3. Nájomné za obdobie od 1. 7. 2021 až do 30. 9. 2021, za stavbu zdravotno-technické zariadenie so súpisným č. 1954, postavenú na pozemku parcela C-KN č. 1033/2 a za parcelu C-KN č. 1033/2, zastavaná plocha o výmere 63 m² sa zmluvnými stranami dojednáva spolu vo výške 1,26 €/mesiac, a to z dôvodu osobitne určeného nájomného podnájomníkovi prenajímateľom, s prihliadnutím na zhodnotenie majetku prenajímateľa.“

II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy nezmenené týmto Dodatkom ostávajú naďalej platné a účinné.
3. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
5. Dodatok sa stáva platným dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej dňa 10. 06. 2021

V Handlovej dňa 10. 06. 2021

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

.....
Ing. Rudolf Vlk
konateľ spoločnosti